

PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ – SC

**MEMORIAL DESCRITIVO – AMPLIAÇÃO DA CRECHE**  
**Construção em Painéis Modulares**

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ  
OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE – CONSTRUÇÃO EM  
PAINÉIS MODULARES  
LOCAL: CEI JANE MARIA ARCERI FILIPPIN – RUA  
DEONILDO RAMPOM, BAIRRO BELA VISTA  
ENG<sup>a</sup> RESPONSÁVEL: MARCO ANTONIO PRETTO ZANCANELLI  
CREA/SC 197462-5

Tangará – SC, abril de 2024.

## **1 A OBRA**

### **1.1 DADOS DA OBRA**

- a) Obra: Edificação pública;
- b) Proprietário: Prefeitura Municipal de Tangará-SC;
- c) Endereço: Rua Deonildo Rampon – Bairro Bela Vista – Tangará - SC;
- d) Padrão de acabamento: Alto;
- e) Número de pavimentos: 1;
- f) Área da edificação: 64,00m²;
- g) Responsável técnico: Marco Antonio Pretto Zancanelli CREA-SC 197462-5;
- h) Projeto arquitetônico e projetos complementares;

O referente memorial descritivo, objetiva especificar os materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da edificação pública, composta por um pavimento.

A Edificação é composta por 1 sala de Aula e Circulação/varanda. Esta unidade apresenta alto padrão de acabamento.

### **1.2 OBSERVAÇÕES**

A edificação será construída com painéis térmicos tipo parede compostos por um conjunto de chapas de aço perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR. Com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico. A estrutura (vigas, pilares, vergas e contra-vergas) é construída em aço civil 300/A36. O piso será com painel estrutural revestido por placas cimentícia, aplicado sobre a fundação que será do tipo radier. A construção é realizada off-site.

### **1.3 RESUMO DE ÁREAS**

A edificação apresenta área total de 64,00m². A área da edificação se divide da seguinte maneira:

- a) Módulo 1

- . Sala de aula 8,00m x 6,40m: total 49,00 m<sup>2</sup>;
- . Circulação em Balanço: 2,00 x 6,40m: total 12,00m<sup>2</sup>;

## **2 GENERALIDADES**

A edificação deverá ser executada conforme o memorial descritivo, projeto arquitetônico e demais projetos complementares, estando dentro das normas de construção e obedecendo aos desenhos e detalhes fornecidos, deverá seguir o seguinte detalhamento:

- Fundação do tipo RADIER.
- Estrutura principal de vigas, pilares, vergas e contra vergas em aço;
- Fechamento de teto, paredes internas e externas em painéis térmicos, composto por chapas de aço pré-pintado, intercaladas com camada de núcleo rígido para isolamento térmico e acústico, vedação e rigidez contra impacto;
- Cobertura composta pela estrutura, telhas e condutores de águas pluviais, em telha trapezoidal termoacústica (sanduíche);
- Pintura própria contra corrosão em cor a ser definida pela contratante;
- Pisos em porcelanato para áreas de circulação e vinílico para áreas de permanência prolongada;
- Esquadrias em alumínio de ótima qualidade e vidros 6mm incolor com películas G5.
- Instalações elétricas, Telefônicas, Rede, pluviais, ar-condicionado.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela correta execução eficiência dos serviços que efetuar.

## **3 CONDIÇÕES LOCAIS**

Fica a cargo da contratada a execução da fundação, ligação de água, energia, conforme especificado em projeto.

## **4 SERVIÇOS INICIAIS**

### **4.1 PLACA DE OBRA E ALMOXARIFADO**

Será de responsabilidade da Contratada providenciar a afixação das placas de obra em local visível, de acordo com as exigências do CREA.

Execução de almoxarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compensada.

## **5 INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO E PISO)**

Os serviços de escavação deverão seguir as indicações do projeto estrutural de fundações. Será realizada fundação do tipo RADIER.

As Fundações deverão seguir de acordo com o projeto estrutural específico, quando ao tipo de fundação, as dimensões, armaduras, localização e traço de concreto dos elementos estruturais;

Na concretagem deverá ser usado vibrador corretamente para não ocorrer bicheiras na estrutura.

Deverá ser observado os níveis definidos no projeto arquitetônico e o posicionamento dos módulos.

A organização da obra será cobrada, não poderá ter material espalhado ou ferramentas jogadas, mesmo sendo ferramentas da construtora.

## **6 SUPRAESTRUTURA**

Toda a supraestrutura, sendo, vigas e pilares, será executada em aço civil 300/A36 soldadas e montadas off-site.

A estrutura em aço do módulo preferencialmente não deverá ficar em contato direto com o solo, aumentando o período de manutenção da edificação e aumentando sua vida útil.

### **6.1 AÇO PARA VIGAS E PILARES**

Para todos os elementos estruturais será utilizado aço civil 300/A36 3.75mm, unidos pelo processo de soldagem MIG/MAG, obedecendo a resistência mínima determinada em projeto.

## **7 FECHAMENTOS**

### **7.1 PAINEL TÉRMICO**

O teto, paredes internas e externas são realizadas com Painéis Térmicos compostos por um conjunto de duas chapas de aço pré-pintado perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR. Com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico.

Possuem um sistema exclusivo de encaixe tipo macho-fêmea e sobreposição de chapas que garantem perfeita vedação, isolamento térmica e maior rigidez contra impacto.

## **8 COBERTURA**

A cobertura da edificação é composta pela estrutura, cobertura (telhas) e condutores de águas pluviais.

A estrutura em perfis de aço são soldadas e fixadas nas vigas superiores do módulos, com saídas verticais embutidas conforme projeto.

A telha utilizada é de (Aluzinco) Zinco Trapezoidal TP 40 0,50 mm com inclinação de 5%, como mostra o projeto arquitetônico.

## **9 REVESTIMENTOS**

### **9.1 REVESTIMENTO NO PISO**

O piso será revestido com porcelanato PEI-4, grau de absorção II, de 1 classe, assentado sobre o ambiente da circulação, e juntas conforme especificação do fabricante.

Todas as juntas deverão ser limpas antes do seu fechamento. Os espaçadores niveladores também deverão ser retirados antes do rejuntamento;

Nas salas de aula deverá ser instalado piso vinílico de alto tráfego;

Planejar a colocação do piso para combinar com o revestimento porcelanato, quando for o caso ou para evitar que termine no arremate com peças muito pequenas;

Antes de iniciar o assentamento dos pisos, deverá ser verificado se o ambiente está no esquadro.

Os pisos deverão ser antiderrapantes.

## **10 ESQUADRIAS**

A porta será em alumínio branco com lambri duplo conforme projeto arquitetônico. As janelas serão em perfil de alumínio branco e vidro incolor conforme projeto arquitetônico. As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, as indicações do projeto arquitetônico, quanto a sua localização, execução e dimensão.

## **11 PINTURA**

Toda a estrutura em aço da edificação receberá o desengordurante, para após ser aplicado o fundo para selar a chapa crua sem tinta protegendo a chapa da oxidação para que não ocorra de aparecer ferrugem na peça, depois deve ser aplicado o whash primer utilizado para preparação de superfícies, promovendo aderência e deixando um bom acabamento para a pintura da peça.

E, por fim, é aplicado a tinta de acabamento.

## **12 INSTALAÇÕES PLUVIAIS**

A rede de esgotamento pluvial será composta de elementos de chapa dobrada de aço galvanizado (calhas e rufos) e tubos de queda de PVC rígido.

As mudanças de direções horizontais das tubulações hidrossanitárias, nunca deverão ser com curva de 90°, sempre realizar com curvas menores ou iguais a 45° sem ressalvas.

As descidas das águas pluviais serão com descidas embutidas em shafts (pilares) e serão direcionadas para galerias de águas pluviais.

### **13 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, VOZ E REDE**

As instalações elétricas deverão ser executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico, e, serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis.

Todos os eletrodutos serão de PVC, flexíveis, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos.

A fiação terá as secções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:

- Fase: vermelho;
- Neutro: azul claro;
- Terra: verde e/ou nú;
- Retorno e sinalização: branco ou amarelo.

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas.

As caixas de passagem elétricas embutidas nas paredes devem ficar niveladas com o painel de fechamento.

As hastes de aterramento deverão ser distribuídas em linha reta com afastamento de 3 metros entre elas, interligadas por fio de cobre nu de 6mm<sup>2</sup>. O fio deverá ser conectado na haste por no mínimo dois conectores.

Deverá ser verificada a entrada de energia da edificação para certificar se é necessário trocar fiação e disjuntores desde a alimentação.

Deixar previsto as instalações para ar condicionado, Voz e Rede.

Deixar saída livre do QD para futuras instalações não previstas nos projetos deste memorial descritivo.

### **14 SERVIÇOS FINAIS**

#### 14.1 LIMPEZA FINAL DA EDIFICAÇÃO

Após todos os serviços executados e a liberação de todos os trabalhadores, a obra será entregue limpa, e com todos os aparelhos testados e funcionando.

Todos os vidros, azulejos, mármore, etc, serão cuidadosamente lavados, devendo quaisquer vestígios de tintas ou sujeira serem completamente removidos, deixando as superfícies perfeitamente limpas.

Tangará, 09 de abril de 2024.

---

MARCO ANTONIO PRETTO ZANCALLI  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 197462-5