



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara/MG, inscrita no CNPJ: 19.391.945/0001-00, com sede à Praça Cleves de Faria, 122 - Centro, Santa Bárbara/MG, CEP. 35960-000, neste ato representada pelo Sr. Secretário Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, Sr. Robson Raimundo Nascimento, CPF.: 037.303.386-92, atesta para os devidos fins de direito que a empresa **RM Engenharia, gerenciamento, fiscalização e projetos Ltda.**, inscrita no **CNPJ 37.099.509/0001-43**, sediada na Rua Segovia, 51, Europa, Belo Horizonte /MG, registrada no **CREA sob o n.º MG 67010**, prestou o serviço de **“Elaboração de laudo de avaliação de valor de imóveis em Santa Bárbara - MG, com base na NBR 14653”**, tendo sido executada a **avaliação de valor de 8 imóveis urbanos, conforme dados contratuais e descrição dos serviços abaixo:**

### Dados do contratante:

**Razão Social:** Prefeitura Municipal de Santa Bárbara – MG.

**CNPJ:** 19.391.945/0001-00.

**Endereço:** Praça Cleves de Faria, 122, Centro, Santa Bárbara/MG.

### Dados contratuais:

**Contratada:** RM Engenharia, gerenciamento, fiscalização e projetos LTDA, CNPJ nº 37.099.509/0001-43; CREA MG / Registro Definitivo de Empresa: 67010.

**Responsável Técnico:** Rafaela Marcele Silva Marques – Engenheira Civil – CREA MG / Registro Definitivo de Profissional: 1414781784.

**Contrato:** Contrato nº 159/2022, Credenciamento nº 013/2022, Processo nº 212/2022.

**Período:** 20/12/2022 a 30/10/2023 aditivado em 30/10/2023 a 09/09/2024.

**Objeto do contrato:** “Elaboração de laudo de avaliação de valor de imóveis, com base na NBR 14653, em Santa Bárbara - MG”.

**Valor Total do Contrato:** R\$ 43.520,00 (Quarenta e três mil, quinhentos e vinte reais).

### Valor por Laudo:

1. Avaliação técnica de imóveis URBANOS na cidade de Santa Bárbara-MG, com a realização de vistoria e apresentação de laudo de avaliação na



modalidade completa, nos termos da norma ABNT NBR 14653: R\$1.280,00 (Um mil, duzentos e oitenta reais);

2. Avaliação técnica de imóveis URBANOS na cidade de Santa Bárbara-MG, com realização de vistoria e apresentação de laudo de avaliação na modalidade completa, nos termos da norma ABNT NBR 14653. Avaliação conjugada, a critério da PMSB, quando a pesquisa mercadológica for aproveitada e haja similaridade suficiente para simplificação do(s) laudo(s) subsequente(s) ao laudo principal: R\$ 512,00 (Quinhentos e doze reais).

**Valor efetivamente executado até a data de emissão do atestado:** R\$ 6.400,00 (Seis mil, quatrocentos reais).

#### Descrição dos serviços executados:

Avaliação de valor de mercado com base na NBR 14653 de imóvel urbano dos seguintes imóveis:

Cód.	Imóvel	ART
01	Lote 42, localizado na Quadra Q, S/N, Monte Carlo - 35960-000 - Santa Bárbara/MG; Área do Terreno: 354,00 m <sup>2</sup>	MG20231862473
02	Lote 02, localizado na Quadra T, S/N, Monte Carlo - 35960-000 - Santa Bárbara/MG; Área do Terreno: 324,00 m <sup>2</sup>	MG20231862477
03	Lote 01, localizado na Quadra T, S/N, Monte Carlo - 35960-000 - Santa Bárbara/MG; Área do Terreno: 384,00 m <sup>2</sup>	MG20231862476
04	Lote 39 localizado na Quadra Q, S/N, Monte Carlo - 35960-000 - Santa Bárbara/MG; Área do terreno: 360,00 m <sup>2</sup>	MG20231862460
05	Lote 21 localizado na Quadra R, S/N, Monte Carlo - 35960-000 - Santa Bárbara/MG; Área do terreno: 360,00 m <sup>2</sup>	MG20231862470
06	Lote 20 localizado na Quadra R, S/N, Monte Carlo - 35960-000 - Santa Bárbara/MG; Área do terreno: 360,00 m <sup>2</sup>	MG20231862466



07	Lote 04 localizado na Quadra T, S/N, Monte Carlo - 35960-000 - Santa Bárbara/MG; Área do terreno: 312,00 m²	MG20231862481
08	Lote 03 localizado na Quadra T, S/N, Monte Carlo - 35960-000 - Santa Bárbara/MG; Área do terreno: 352,00 m²	MG20231862479

Atestamos ainda que, os serviços foram executados com qualidade satisfatória, atendendo às exigências contratuais.

Santa Bárbara, 18 de abril de 2024.

Assinado eletronicamente por:  
Robson Raimundo do Nascimento  
CPF: \*\*\*.303.386-\*\*



Robson Raimundo Nascimento  
CPF.: 037.303.386-92  
Secretário Municipal de Infraestrutura e urbanismo.  
Prefeitura Municipal de Santa Bárbara/MG  
CNPJ: 19.391.945/0001- 00



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3C7ZB-XAYES-6NYX5-NAUNS

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Robson Raimundo do Nascimento (CPF \*\*\*.303.386-\*\*) em 18/04/2024 14:40 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
45.225.197.4	Não disponível
Autenticação	robson.sb2010@hotmail.com (Verificado)
Login	
qoLnEFD2fpFX9sjfhqRS/JMF58aSoe8rzP4pNurM=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate/3C7ZB-XAYES-6NYX5-NAUNS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepi.mg.gov.br/validate>