

**CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA
LIMITADA ROOF ENGENHARIA LTDA.**

VINICIUS CAPISTRANO DE PAIVA VERAS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, natural de São Luís/MA, nascido em 27/03/1998, inscrito no CPF sob o nº 028.479.203-90, portador do RG nº 029851642005-8 SSP MA, residente e domiciliado em São Luís/MA, na Rua Cuma, nº 12, Edifício Vega, apartamento 403, Jardim Renascença, CEP: 65075-700, resolve, constituir a presente sociedade empresária de responsabilidade limitada, sob a denominação ROOF ENGENHARIA LTDA., mediante as condições e cláusulas seguintes:

Cláusula I - A sociedade adotará como nome empresarial ROOF ENGENHARIA LTDA.

Cláusula II - A sociedade terá sua sede em São Luís/MA, na Rua Cumã/Prof. Ivo Anselmo Honh, s/n, Edifício Vega, apartamento 403, Renascença, CEP: 65075-700.

Cláusula III – A sociedade terá por objeto social, segundo a Classificação Nacional de Atividades Econômicas – CNAE, as seguintes atividades:

I - 7112-0/00 - Serviços de engenharia;

Parágrafo segundo: A empresa desempenhará as seguintes atividades secundárias:

I - 4399-1/01 - Administração de obras;

II - 4110-7/00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários;

III - 4120-4/00 - Construção de edifícios;

IV - 8599-6/04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial;

Cláusula IV - A sociedade iniciará suas atividades em 04/12/2023 e seu prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado. O exercício social coincidirá com o ano civil, encerrando-se no dia 31 de dezembro de cada ano, em que será procedido o balanço geral com a apuração dos resultados do exercício.

Cláusula V - O capital social é de R\$30.000,00 (trinta mil reais), dividido em quotas iguais no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma,

totalizando 30.000 (trinta mil reais) quotas subscritas, sendo o valor de R\$3.000,00 (três mil reais) integralizado neste ato em moeda corrente nacional, e o valor restante de R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais) a integralizar em até 12 (doze) meses, ficando organizado da seguinte forma:

Sócio	Capital Social Integralizado R\$	Capital Social a integralizar R\$	Quotas de Capital Social	Participação %
<i>Vinicius Capistrano de Paiva Veras</i>	R\$3.000,00	R\$27.000,00	30.000	100,00%
Total	R\$3.000,00	R\$27.000,00	30.000	100,00%

Cláusula VI - A administração da sociedade cabe ao sócio único **VINICIUS CAPISTRANO DE PAIVA VERAS**, no qual representará a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, estando investido dos mais amplos poderes para bem desempenhar suas funções, sem qualquer restrição ou reserva, sendo-lhes vedado o uso da sociedade para negócios estranhos aos fins sociais ou aos interesses da sociedade, tais como avais, fianças, ou quaisquer outros títulos de garantia, os quais considerar-se-ão nulos de pleno direito caso firmados com infração a presente cláusula, respondendo pessoalmente o administrador pelo excesso de mandato e pelos atos que praticar com violação à lei ou ao presente contrato social.

Parágrafo primeiro: O administrador declara, sob as penas de lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Cláusula VII – São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos do sócio, administradores, procuradores ou funcionários que envolverem a sociedade em obrigações relativas a negócios ou operações estranhos aos objetos sociais, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros.

Cláusula VIII – O ano social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro. Ao fim de cada exercício, será levantado um balanço e serão preparadas as contas de lucros e perdas e demais demonstrações financeiras em lei.

Cláusula IX – Em caso de liquidação da sociedade, seguir-se-á o processo estabelecido em lei.

Cláusula X – Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado, liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução remanescente será integralmente levantado.

Cláusula XI – Os casos omissos neste contrato social serão regidos pelas disposições vigentes aplicáveis as sociedades limitadas e supletivamente será aplicado os dispositivos aplicáveis as sociedades anônimas.

FORO

Cláusula XII - Fica eleito o foro da Comarca da Cidade de São Luís, Estado do Maranhão, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Lavrado em via única que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Maranhão, conferido e elaborado em conformidade com a intenção do sócio único, que assina o presente instrumento de Constituição de Sociedade Limitada Unipessoal, obrigando-se fielmente por si a cumpri-lo em todos os seus termos.

São Luís - MA, 29 de novembro de 2023.

VINICIUS CAPISTRANO DE PAIVA VERAS
CPF nº. 028.479.203-90



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ROOF ENGENHARIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02847920390	