



## **ENGENHEIRO CIVIL E PERITO JUDICIAL**

**João Augusto Kuchnier – CREA SC 180764-6**

Bacharel em Engenharia Civil, pós-graduando em Engenharia de Avaliações e Perícias. Perito judicial cadastrado no Tribunal de Justiça de Santa Catarina (TJSC) e no programa de Assistência Judiciária Gratuita (AJG).

### **OBJETIVO**

Cadastrar-me na lista de peritos desta Vara, colocando à disposição do juízo minha experiência e conhecimento técnico especializado. Prestar serviços ao juízo com imparcialidade, objetividade e clareza, oferecendo expertise nas áreas de engenharia civil, avaliações e perícias. Contribuir para o bom andamento dos processos nos quais for nomeado, garantindo a precisão das informações técnicas e a transparência no processo decisório.

### **DECLARAÇÃO PROFISSIONAL**

Eu, João Augusto Kuchnier, engenheiro civil, inscrito no CREA/SC sob o número 180764-6, CPF 088.222.359-32, declaro para os devidos fins que possuo atribuição profissional para a realização de perícias de engenharia, conforme a RESOLUÇÃO Nº 218, DE 29 DE JUNHO DE 1973, do Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura (CONFEA), bem como conforme a LEI Nº 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966, que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências.

Assim, estou devidamente habilitado para atuar como perito em processos judiciais e extrajudiciais, oferecendo assistência técnica e realizando vistorias, laudos e avaliações conforme as demandas específicas de cada caso.

Coloco-me, portanto, à disposição desta comarca para oferecer meus serviços e atender a futuras nomeações pelo juízo.



## **CURRICULUM VITAE**

### **GRADUAÇÃO**

Bacharel Em Engenharia Civil pela Universidade Do Contestado UnC 2016/2021.

### **EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL**

#### ➤ ALVOR AGRIMENSURA E ENGENHARIA AMBIENTAL - 2023/2025

Engenheiro responsável pelo processo de georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos.

Condução de processos de retificação e estremação de imóveis urbanos e rurais, incluindo casos de usucapião extrajudicial e regularização fundiária.

Análise e elaboração de documentos técnicos, como plantas baixas, registros cartoriais, alvarás de construção e memoriais descritivos.

Aplicação de normas e legislações vigentes para garantir conformidade nos processos de georreferenciamento e certificação de imóveis.

Utilização de tecnologias de levantamento topográfico e georreferenciamento para mapeamento preciso de áreas e delimitação de propriedades.

#### ➤ ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM PERÍCIAS JUDICIAIS – 2022/Atualmente

Atuação como assistente técnico em auxílio ao perito judicial em processos cíveis envolvendo avaliação de imóveis e análise técnica de engenharia.

Realização de vistorias periciais para verificação de condições estruturais e conformidade com normas técnicas.

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis rurais e urbanos, aplicando as metodologias comparativas diretas de dados de mercado por inferência estatística



e/ou por homogeneização das amostras por fatores, conforme a NBR 14653 Avaliação de bens e NBR 13752 perícias de engenharia na construção civil.

Participação ativa como assistente técnico em processos judiciais em diversas comarcas, incluindo:

- Juízo da 1ª Vara da Comarca de Jaguaruna
- Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital
- Juízo da 2ª Vara Cível de Canoinhas
- Juízo da Vara Única da Comarca de Papanduva (4 processos em andamento)

Emissão de pareceres técnicos para embasamento de decisões judiciais e acompanhamento de perícias nomeadas pelo juízo.

➤ KUCHNIER ENGENHARIA 2021/Atualmente

Engenheiro Civil e Proprietário.

A Kuchnier Engenharia é uma empresa especializada na concepção, desenvolvimento e aprovação de projetos de engenharia. Atuamos em diversas áreas, oferecendo soluções técnicas para atender às necessidades de nossos clientes. Nossos serviços incluem:

Aprovação de Projetos – Assessoria e execução de processos para regularização e aprovação de projetos junto a órgãos competentes.

Projetos Arquitetônicos – Planejamento e desenvolvimento de edificações, garantindo funcionalidade, estética e conformidade com as normas técnicas.

Projetos Estruturais – Dimensionamento e cálculo estrutural para edificações, assegurando resistência e segurança das construções.

Projetos Hidrossanitários – Desenvolvimento de sistemas hidráulicos e sanitários eficientes, otimizando o consumo de água e promovendo sustentabilidade.



Sistemas de Tratamento de Esgoto – Planejamento e implementação de soluções para o tratamento adequado de efluentes, atendendo às normas ambientais.

## **CURSOS E EXTENSÕES**

Pós-Graduação em Engenharia de Avaliações e Perícias:

- Universidade Unyleya (360h, online - incompleto)

Curso de Ciência de Dados e Inteligência Artificial:

- FGV - Fundação Getúlio Vargas (40h, online)

## **Documentação anexada:**

- Diploma de formação acadêmica;
- Certidão Negativa Ético/Disciplinar (CREA);
- Certidão de Registro de Profissional (CREA);
- Certidão Negativa de Débitos Estaduais;
- Carteira Profissional do CREA-SC;
- Declaração De Ausência De Penalidade Disciplinar;
- Declaração De Não Acúmulo;

Mafra/SC, 05 de fevereiro de 2025.

João Augusto Kuchnier  
Engenheiro Civil - Perito  
CREA/SC 180764-6