

  
[http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=luq8RbSWUNycW-1sXcXRdQ&chave2=Ug8cwmSpH\\_-ckGj5CvUIRA](http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=luq8RbSWUNycW-1sXcXRdQ&chave2=Ug8cwmSpH_-ckGj5CvUIRA)  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 01439827966-EDUARDO BROGNI | 04696818969-HENRIQUE UBBIALI BROGNI | 06623112995-SUELLEN MONDARDO VIEIRA SPILLERE

**CONTRATO SOCIAL**  
**AVALIPRO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA**

Pelo presente instrumento particular, **EDUARDO BROGNI**, nacionalidade **BRASILEIRA**, nascido em **08/03/1974**, **CASADO** em **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, **EMPRESÁRIO**, CPF nº **014.398.279-66**, **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº **6R2809078**, órgão expedidor **SSP - SC**, residente e domiciliado(a) no(a) **RUA 1 DE MAIO, 373, CARAVAGGIO, NOVA VENEZA, SC, CEP 88865000, BRASIL**

**HENRIQUE UBBIALI BROGNI**, nacionalidade **BRASILEIRA**, nascido em **03/10/1984**, **CASADO** em **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, **EMPRESÁRIO**, CPF nº **046.968.189-69**, **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº **4452509**, órgão expedidor **SSP - SC**, residente e domiciliado(a) no(a) **RUA ALFREDO PESSI, 403, APT 401, CENTRO, NOVA VENEZA, SC, CEP 88865000, BRASIL**

**SUELLEN MONDARDO VIEIRA SPILLERE**, nacionalidade **BRASILEIRA**, nascida em **29/09/1988**, casada em **SEPARAÇÃO DE BENS**, **EMPRESÁRIA**, CPF nº **066.231.129-95**, **CARTEIRA DE IDENTIDADE** nº **5573982**, órgão expedidor **SSP - SC**, residente e domiciliado(a) no(a) **RUA FERDINANDO MARTIGNAGO, 93, APT 403, SANTO ANTONIO, CRICIUMA, SC, CEP 88809330, BRASIL**, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, nos termos do Código Civil, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira:** A sociedade usará o nome empresarial **AVALIPRO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA**

**Cláusula Segunda:** A sociedade terá sua sede social localizada na **RUA FERDINANDO MARTINHAGO, 93, APT:403, SANTO ANTÔNIO, CRICIUMA, SC, CEP 88.809-330**.

**Cláusula Terceira:** Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

**Cláusula Quarta:** A sociedade terá como objeto social **SERVIÇOS DE ENGENHARIA; AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E PERÍCIAS TÉCNICAS;**

**Cláusula Quinta:** A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

**Cláusula Sexta:** O capital social é de R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais), dividido em 90.000 (noventa mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	EDUARDO BROGNI	29.700	R\$	29.700,00

81400001204405

1/3 - A



## CONTRATO SOCIAL AVALIPRO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA

2	HENRIQUE UBBIALI BROGNI	29.700	R\$	29.700,00
3	SUELLEN MONDARDO VIEIRA SPILLERE	30.600	R\$	30.600,00
TOTAL		90.000	R\$	90.000,00

*Parágrafo Único:* O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

**Cláusula Sétima:** Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

**Cláusula Oitava:** A Administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) HENRIQUE UBBIALI BROGNI, ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) SUELLEN MONDARDO VIEIRA SPILLERE e a ele caberá a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

*Parágrafo Único:* No exercício da administração, o(a) administrador(a) poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

**Cláusula Nona:** O exercício social terminará em 31/12, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.

*Parágrafo Primeiro:* Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

*Parágrafo Segundo:* A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

**Cláusula Décima:** O(s) Administrador (es) declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

**Cláusula Décima Primeira:** Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

81400001204405

2/3 - A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/04/2024 Data dos Efeitos 10/04/2024

Arquivamento 20244794430 Protocolo 244794430 de 10/04/2024 NIRE 42208384469

Nome da empresa AVALIPRO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 251374147914963

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

11/04/2024

## **CONTRATO SOCIAL AVALIPRO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA**

**Cláusula Décima Segunda:** Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

**Cláusula Décima Terceira:** Fica eleito o foro da comarca de CRICIÚMA/SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

CRICIÚMA/SC, 5 de abril de 2024.

---

**EDUARDO BROGNI**  
CPF: 014.398.279-66

---

**HENRIQUE UBBIALI BROGNI**  
CPF: 046.968.189-69

---

**SUELLEN MONDARDO VIEIRA SPILLERE**  
CPF: 066.231.129-95

81400001204405

3/3 - A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

11/04/2024

Certifico o Registro em 11/04/2024 Data dos Efeitos 10/04/2024

Arquivamento 20244794430 Protocolo 244794430 de 10/04/2024 NIRE 42208384469

Nome da empresa AVALIPRO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 251374147914963

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



244794430

## TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	AVALIPRO AVALIACOES E PERICIAS LTDA
PROTOCOLO	244794430 - 10/04/2024
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

### MATRIZ

NIRE 42208384469  
CNPJ 54.684.908/0001-90  
CERTIFICO O REGISTRO EM 11/04/2024  
SOB N: 42208384469

### EVENTOS

315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA ARQUIVAMENTO: 20244794430

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01439827966 - EDUARDO BROGNI - Assinado em 09/04/2024 às 17:52:36
Cpf: 04696818969 - HENRIQUE UBBIALI BROGNI - Assinado em 09/04/2024 às 17:43:00
Cpf: 06623112995 - SUELLEN MONDARDO VIEIRA SPILLERE - Assinado em 10/04/2024 às 08:31:34



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

11/04/2024

Certifico o Registro em 11/04/2024 Data dos Efeitos 10/04/2024

Arquivamento 20244794430 Protocolo 244794430 de 10/04/2024 NIRE 42208384469

Nome da empresa AVALIPRO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 251374147914963

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral