

**ANEXO II**  
**CREDENCIAMENTO Nº 15/2024**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO PLANEJAMENTO E FINANÇAS**  
**DADOS GERAIS DA PROPONENTE VENCEDORA – PESSOA JURÍDICA**

**DADOS DA EMPRESA:**

Razão Social: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA  
CNPJ/MF: 51.878.829/0001-22  
Endereço: RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA, 5, APTO 1003  
Município/UF: BELO HORIZONTE/MG  
CEP: 31.270-730  
Telefone: (31) 99855-1505  
E-mail: [ciscotoengenharia@gmail.com](mailto:ciscotoengenharia@gmail.com)

**DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL (para assinatura dos documentos legais):**

Nome: CAMILA SALOMÃO CISCOTO  
CPF: 067.997.316-80  
RG: 14.038.814  
Endereço: RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA, 5, APTO 1003  
Município/UF: BELO HORIZONTE/MG  
CEP: 31.270-730  
Telefone: (31) 99855-1505  
E-mail: [ciscotoengenharia@gmail.com](mailto:ciscotoengenharia@gmail.com)  
Possui assinatura eletrônica: (X) SIM ( ) NÃO

***Observação 1:** Caso o indicado seja sócio, proprietário ou dirigente da empresa proponente, o mesmo deverá constar no ato constitutivo ou no contrato social, apresentado por ocasião da Habilitação neste processo, devendo estar expresso seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.*

***Observação 2:** Caso o indicado seja preposto da empresa proponente, será solicitado instrumento procuratório, com a delegação de poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.*

**DADOS BANCÁRIOS:**

Banco: BANCO INTER - 077  
Agência: 0001  
Conta corrente: 30938280-7

Belo Horizonte, 31 de julho de 2024.

CAMILA SALOMAO  
CISCOTO:06799731  
680

Assinado de forma digital  
por CAMILA SALOMAO  
CISCOTO:06799731680  
Dados: 2024.07.31  
14:22:06 -03'00'

---

CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA  
CNPJ: 51.878.829/0001-22  
CAMILA SALOMÃO CISCOTO

**ANEXO IV**  
**CREDENCIAMENTO Nº 15/2024**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO FINANÇAS E PLANEJAMENTO**  
**MODELO DE DECLARAÇÃO ÚNICA – PESSOA JURÍDICA**

CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 51.878.829/0001-22, sediada no endereço Rua Professor Almeida Cunha, 5, apto 1003 – São Luiz, na cidade de Belo Horizonte/MG, por seu representante legal, CPF 067.997.316-80 e portador do RG 14.038.814, que ao final subscreve, DECLARA EXPRESSAMENTE a quem interessar possa e para fins de atendimento do edital e processo em referência, QUE:

- a) Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- b) Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- c) Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
- d) Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Tangará ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);
- e) Não possui funcionário público no quadro societário da empresa;
- f) Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018;
- g) Conhece na íntegra o Edital, está ciente e concorda com as condições impostas nele e em seus anexos, ao passo que se submete às condições nele estabelecidas, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;
- h) Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

CAMILA SALOMAO  
CISCOTO:06799731  
680

Assinado de forma digital por  
CAMILA SALOMAO  
CISCOTO:06799731680  
Dados: 2024.07.31 14:22:27 -03'00'

Belo Horizonte, 31 de julho de 2024.

CAMILA SALOMÃO CISCOTO  
CPF: 067.997.316-80





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/487.738-3	MGP2300741598	17/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
067.997.316-80	CAMILA SALOMAO CISCOTO



# CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

1. CAMILA SALOMAO CISCOTO, nacionalidade BRASILEIRA, Engenheira Civil registrada no CREA-MG sob nº MG0000209799D, Casado(a), regime de bens Separacao Obrigatoria de Bens, nº do CPF 067.997.316-80, documento de identidade 14038814, PCMG, MG, com domicílio / residência a RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA, número 05, APT 1003, bairro / distrito SAO LUIZ, município BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS, CEP 31.270-730.

Constituem uma sociedade empresária limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o nome empresarial de CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia CISCOTO ENGENHARIA.

Cláusula Segunda - O objeto social será SERVICOS DE ENGENHARIA, CONSTRUCAO DE EDIFICIOS, ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TECNICA ESPECIFICA, SERVICOS DE DESENHO TECNICO RELACIONADOS A ENGENHARIA E ATIVIDADES TECNICAS RELACIONADAS A ENGENHARIA. PARAGRAFO UNICO: AS ATIVIDADES EMPRESARIAIS SERAO EXECUTADAS DE FORMA DIGITAL PELA INTERNET OU EM LOCAL DE TERCEIROS, CONTRATANTES DO SERVICO.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA, número 5, APT 1003, bairro / distrito SAO LUIZ, município BELO HORIZONTE - MG, CEP 31.270-730.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades em 17/08/2023 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 6.000,00 (SEIS MIL reais) dividido em 6.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
CAMILA SALOMAO CISCOTO	6.000	6.000,00
TOTAL	6.000	6.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador(a)/sócio(a) CAMILA SALOMAO CISCOTO, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

MÓDULO INTEGRADOR: 15 MGP2300741598



MG53615995

1/2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31214367644 em 21/08/2023 da Empresa CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, Nire 31214367644 e protocolo 234877383 - 18/08/2023. Autenticação: 2E14436165957C237BB57D61F9D5CB859FB33257. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/487.738-3 e o código de segurança cl7r Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

pág. 3/7

# CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA: A responsabilidade técnica, na área de engenharia, ficará a cargo da sócia: CAMILA SALOMAO CISCOTO, engenheira devidamente registrada no CREA-MG sob nº MG0000209799D, que assinará e acompanhará os projetos sob responsabilidade da sociedade.

Cláusula Décima Sétima - Fica eleito o foro de BELO HORIZONTE - MG para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

BELO HORIZONTE - MG, 17 de Agosto de 2023.

CAMILA SALOMAO CISCOTO

Sócio/Administrador

MÓDULO INTEGRADOR: 15

MGP2300741598



MG53615995

2/2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31214367644 em 21/08/2023 da Empresa CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, Nire 31214367644 e protocolo 234877383 - 18/08/2023. Autenticação: 2E14436165957C237BB57D61F9D5CB859FB33257. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/487.738-3 e o código de segurança cl7r Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/7



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/487.738-3	MGP2300741598	17/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
067.997.316-80	CAMILA SALOMAO CISCOTO



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31214367644 em 21/08/2023 da Empresa CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, Nire 31214367644 e protocolo 234877383 - 18/08/2023. Autenticação: 2E14436165957C237BB57D61F9D5CB859FB33257. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/487.738-3 e o código de segurança cl7r Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 5/7



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, de NIRE 3121436764-4 e protocolado sob o número 23/487.738-3 em 18/08/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 31214367644, em 21/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Helena de Freitas.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
067.997.316-80	CAMILA SALOMAO CISCOTO

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
067.997.316-80	CAMILA SALOMAO CISCOTO

Belo Horizonte, segunda-feira, 21 de agosto de 2023



Documento assinado eletronicamente por Helena de Freitas, Servidor(a) Público(a), em 21/08/2023, às 08:08 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/487.738-3.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. segunda-feira, 21 de agosto de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31214367644 em 21/08/2023 da Empresa CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, Nire 31214367644 e protocolo 234877383 - 18/08/2023. Autenticação: 2E14436165957C237BB57D61F9D5CB859FB33257. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/487.738-3 e o código de segurança cl7r Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

<div>NÚMERO DE INSCRIÇÃO</div> <div>51.878.829/0001-22</div> <div>MATRIZ</div>	<div>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO</div> <div>CADASTRAL</div>	<div>DATA DE ABERTURA</div> <div>21/08/2023</div>
<div>NOME EMPRESARIAL</div> <div>CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA</div>		
<div>TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)</div> <div>CISCOTO ENGENHARIA</div>	<div>PORTE</div> <div>ME</div>	
<div>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL</div> <div>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</div>		
<div>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS</div> <div>41.20-4-00 - Construção de edifícios</div> <div>70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica</div> <div>71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia</div> <div>71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente</div>		
<div>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA</div> <div>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</div>		
<div>LOGRADOURO</div> <div>R PROFESSOR ALMEIDA CUNHA</div>	<div>NÚMERO</div> <div>5</div>	<div>COMPLEMENTO</div> <div>APT 1003</div>
<div>CEP</div> <div>31.270-730</div>	<div>BAIRRO/DISTRITO</div> <div>SAO LUIZ</div>	<div>MUNICÍPIO</div> <div>BELO HORIZONTE</div>
<div>UF</div> <div>MG</div>		
<div>ENDEREÇO ELETRÔNICO</div> <div>CISCOTOENGENHARIA@GMAIL.COM</div>	<div>TELEFONE</div> <div>(31) 9855-1505</div>	
<div>ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)</div> <div>*****</div>		
<div>SITUAÇÃO CADASTRAL</div> <div>ATIVA</div>	<div>DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL</div> <div>21/08/2023</div>	
<div>MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL</div>		
<div>SITUAÇÃO ESPECIAL</div> <div>*****</div>	<div>DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL</div> <div>*****</div>	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 02/05/2024 às 07:41:53 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**Prefeitura de Belo Horizonte**  
**Secretaria Municipal de Fazenda**  
Subsecretaria da Receita Municipal

**DOCUMENTO AUXILIAR DA  
CERTIDÃO DE QUITACAO PLENA PESSOA JURIDICA**

**REGISTROS DE ACESSO**

Código de Controle: **ADHMLKHJNJ**

Documento/Certidão nº **28.252.422** Exercício: **2024**

Emissão em: **22/07/2024**

Requerimento em: **11:50:32**

Validade: **21/08/2024**

Nome: **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

CNPJ: **51.878.829.0001.22**

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal, em relação aos Tributos, Multas e Precos inscritos ou não em dívida ativa.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**  
**CNPJ: 51.878.829/0001-22**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:41:23 do dia 10/03/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/09/2024.

Código de controle da certidão: **66A0.1BAE.757F.9BA9**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

	<b>SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS</b>	
--	--	--

<b>CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS</b>  <b>Negativa</b>	CERTIDÃO EMITIDA EM: 22/07/2024
	CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 20/10/2024

NOME: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA		
CNPJ/CPF: 51.878.829/0001-22		
LOGRADOURO: RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA		NÚMERO: 5
COMPLEMENTO: AP 1003,	BAIRRO: SAO LUIZ	CEP: 31270730
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE	UF: MG

**Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:**

**1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;**

**2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.**

**Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.**

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

**A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: <http://www.fazenda.mg.gov.br>  
=> Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.**

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2024000783701544
---

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 51.878.829/0001-22  
**Razão Social:** CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA  
**Endereço:** R PROFESSOR ALMEIDA CUNHA 5 APT1003 / SAO LUIZ / BELO HORIZONTE / MG / 31270-730

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 10/07/2024 a 08/08/2024

**Certificação Número:** 2024071012486127024250

Informação obtida em 23/07/2024 23:43:10

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 51.878.829/0001-22

Certidão nº: 51319350/2024

Expedição: 23/07/2024, às 23:41:42

Validade: 19/01/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **51.878.829/0001-22**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

### Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

#### Dados do Fornecedor

CNPJ: 51.878.829/0001-22  
Razão Social: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA  
Nome Fantasia: CISCOTO ENGENHARIA  
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 28/08/2024  
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
MEI: Não  
Porte da Empresa: Micro Empresa

#### Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta  
Impedimento de Licitar: Nada Consta

#### Níveis cadastrados:

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

##### I - Credenciamento

##### II - Habilitação Jurídica

##### III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	06/09/2024	Automática
FGTS	Validade:	08/08/2024	Automática
Trabalhista ( <a href="http://www.tst.jus.br/certidao">http://www.tst.jus.br/certidao</a> )	Validade:	18/01/2025	Automática

##### IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	20/10/2024
Receita Municipal	Validade:	21/08/2024

##### V - Qualificação Técnica

##### VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 31/05/2025

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 26/07/2024 15:53

CPF: 067.XXX.XXX-80 Nome: CAMILA SALOMAO CISCOTO

Ass: \_\_\_\_\_

1 de 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

NOME  
CAMILA SALOMAO CISCOTO



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
MG14038814 SSP MG

CPF DATA NASCIMENTO  
067.997.316-80 15/07/1986

FILIAÇÃO  
CLAUDIO CISCOTO  
MARILAIHD APARECIDA  
SALOMAO CISCOTO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
04932317645

VALIDADE  
08/08/2024

1ª HABILITAÇÃO  
30/04/2010

OBSERVAÇÕES

*Camila Ciscoto*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
BELO HORIZONTE, MG

DATA EMISSÃO  
09/08/2019

*Kleyverson Rezende*  
Diretor DETRAN/MG

ASSINATURA DO EMISSOR

33450882843  
MG560135009

MINAS GERAIS

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1911708884

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1911708884



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA FÍSICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-MG**

**Nº 3143670/2024**

**Emissão: 02/05/2024**

**Validade: 31/03/2025**

**Chave: 6aW88**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

**Interessado(a)**

Profissional: CAMILA SALOMÃO CISCOTO

Registro: 1415892520

CPF: 067.\*\*\*-\*\*-80

Endereço: \*\*\*\*\*

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 04/11/2016

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRA CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.

Instituição de Ensino: CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA

Data de Formação: 25/07/2016

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2024 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsabilidades Técnicas**

Empresa: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Registro: 0001344013

CNPJ: 51.878.829/0001-22

Data Início: 28/08/2023

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA

**Historico Situacao Registro**

Situacao:

ATIVO

Data Inicial:

07/11/2016

Data Final:





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-MG**

**ART CARGO-FUNÇÃO**  
**Nº MG20232324008**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**CAMILA SALOMAO CISCOTO**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **1415892520**

Registro: **MG0000209799D MG**

**2. Contratante**

Contratante: **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

**RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA**

Complemento: **1003**

Cidade: **BELO HORIZONTE**

País: **Brasil**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Outros**

CPF/CNPJ: **51.878.829/0001-22**

Nº: **5**

Bairro: **SÃO LUIZ**

UF: **MG**

CEP: **31270730**

**3. Vínculo Contratual**

Unidade administrativa: **SEDE**

**RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA**

Complemento: **1003**

Cidade: **BELO HORIZONTE**

Data de Início: **24/08/2023**

Tipo de vínculo: **SÓCIO**

Identificação do cargo/função: **Responsável Técnico**

Bairro: **SÃO LUIZ**

UF: **MG**

Nº: **5**

CEP: **31270730**

Previsão de término: **Não especificado**

**4. Atividade Técnica**

1000 - OUTRA

26 - Desempenho de cargo > #3367 - VÍNCULO TÉCNICO COM A EMPRESA (DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA DENTRO DA EMPRESA)

Quantidade

30,00

Unidade

h/sem

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

**5. Observações**

Responsável Técnica da Empresa CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 51.878.829/0001-22.

**6. Declarações**

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

**7. Entidade de Classe**

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**CAMILA SALOMAO CISCOTO - CPF: 067.997.316-80**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

**CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - CNPJ: 51.878.829/0001-22**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **28/08/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8602299267**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 211xB  
 Impresso em: 28/09/2023 às 16:30:01 por: , ip: 200.25.56.71





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-MG**

**Nº 3143679/2024**

**Emissão: 02/05/2024**

**Validade: 31/03/2025**

**Chave: zzcZ0**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada e seus responsáveis técnicos listados encontram-se registrados neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - CREA-MG, estando a Empresa habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

**Interessado(a)**

Empresa: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

CNPJ: 51.878.829/0001-22

Registro: 0001344013

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 6.000,00

Data do Capital: 21/08/2023

Faixa: 1

Objetivo Social Pleno: SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA, SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS A ENGENHARIA E ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS A ENGENHARIA. PARÁGRAFO ÚNICO: AS ATIVIDADES EMPRESARIAIS SERÃO EXECUTADAS DE FORMA DIGITAL PELA INTERNET OU EM LOCAL DE TERCEIROS, CONTRATANTES DO SERVIÇO.

Objetivo Social Restrito as Atividades Profissionais Fiscalizadas pelo Sistema Confea/CREA:

Endereço Matriz: RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA, 5, 1003, SÃO LUIZ, BELO HORIZONTE, MG, 31270730

Tipo de Registro: REGISTRO DEFINITIVO DE EMPRESA

Data Inicial: 28/08/2023

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0000134546DDMG

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

**Informações / Notas**

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2024 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsáveis Técnicos**

Profissional: CAMILA SALOMÃO CISCOTO

Registro: 1415892520

CPF: 067.\*\*\*.\*\*\*-80

Data Início: 28/08/2023

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO





## Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

BELO HORIZONTE

### CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA  
CNPJ: 51.878.829/0001-22

#### Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 24 de Julho de 2024 às 21:15

BELO HORIZONTE, 24 de Julho de 2024 às 21:15

**Código de Autenticação:** 2407-2421-1549-0410-5489

Para validar esta certidão, acesse o sítio do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **51.878.829/0001-22**  
A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa  
  
Nome Empresarial: **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 21/08/2023**  
Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Voltar Gerar PDF



## Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973  
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3169475/2024

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ARTs, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Profissional: CAMILA SALOMÃO CISCOTO

Registro: MG0000209799D MG RNP: 1415892520

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Número da ART: MG20243066019

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 11/06/2024

Baixada em: 23/07/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Contratante: MUNICÍPIO DE OURO PRETO

CPF/CNPJ: 18.295.295/0001-36

Endereço do contratante: PRAÇA Barão do Rio Branco

Nº: 12

Complemento:

Bairro: Pilar

Cidade: OURO PRETO

UF: MG

CEP: 35402045

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 15/03/2024

Valor do contrato: R\$ 6.666,64

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Outros

Endereço da obra/serviço: RUA VÁRIOS

Nº: VÁRIOS

Complemento:

Bairro: VÁRIOS

Cidade: OURO PRETO

UF: MG

CEP: 35402045

Data de início: 08/04/2024

Conclusão efetiva: 30/06/2024

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO PRETO

CPF/CNPJ: 18.295.295/0001-36

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 66 - Laudo 8.00 unidade; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 807.19 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 807.19 metro quadrado;

## Observações

Elaboração de 08 (oito) laudos de avaliação de imóveis residenciais urbano, pelo Método Comparativo Direto de Dados do Mercado com a utilização de inferência estatística e fundamentação segundo NBR 14653-1 e NBR 14653-2. Localizados nos endereços: 1 - Rua Águas Férreas, nº 45, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG - Ordem de Serviço 927/1 - TC79/107,09M² - Laudo IE.04.2024.06; 2 - Rua Águas Férreas, nº 115, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG - Ordem de Serviço 927/2 - TC72/69,88M² - Laudo IE.04.2024.07; 3 - Rua Águas Férreas, nº 123 A, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG - Ordem de Serviço 927/3 - TC83/73,63M² - Laudo IE.04.2024.08; 4 - Rua Águas Férreas, nº 165 B, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG - Ordem de Serviço 927/4 - TC24/81,30M² - Laudo IE.04.2024.09; 5 - Rua Águas Férreas, nº 48, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG - Ordem de Serviço 927/5 - TC11/165,79M² - Laudo IE.04.2024.10; 6 - Rua Águas Férreas, nº 71, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG - Ordem de Serviço 927/6 - TC30/64,92M² - Laudo IE.04.2024.11; 7 - Rua Águas Férreas, nº 72, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG - Ordem de Serviço 927/7 - TC29/40,16M² - Laudo IE.04.2024.12; 8 - Rua Águas Férreas, nº 52, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG - Ordem de Serviço 927/8 - TC12-13/204,42M² - Laudo IE.04.2024.13.

## Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3169475/2024

23/07/2024, 14:43

A9WaA

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/21, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A9WaA



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO  
Superintendência de Compras e Licitações  
Rua Diogo de Vasconcelos, 29A - Pilar  
Ouro Preto - MG - 35.400-000  
E-mail: [compras@ouropreto.mg.gov.br](mailto:compras@ouropreto.mg.gov.br)  
Tel.: (31) 3559-3301



## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O **MUNICÍPIO DE OURO PRETO - MG**, inscrita no CNPJ: 18.295.295/0001-36, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 12, bairro Pilar em Ouro Preto/MG, CEP: 35.400-000, neste ato representado pela Secretária Municipal de Planejamento e Gestão, pela Sra. Aline das Graças Eduardo – CPF 106.905.136-58, atesta para os devidos fins de direito que a Engenheira Civil / Camila Salomão Ciscoto, registrada no CREA-MG sob o nº 209.799, enquanto responsável técnica da empresa **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ: 51.878.829/0001-22, registro no CREA-MG sob o nº 1344013, **prestou serviços de LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**, conforme dados contratuais e descrição dos serviços abaixo:

#### III Dados da Obra / Serviço

\*Contrato/Convênio: Administrativo de Prestação de Serviços

\*Objeto do contrato: Laudo de Avaliação de Imóveis

- \*Objetivo da avaliação: Determinação do valor de venda
- \*Finalidade da avaliação: Avaliação de bem para desapropriação
- \*ART: MG20243066019

\*Local da obra/serviço:

\*Rua Águas Férreas, nº 45, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG  
Ordem de Serviço 927/1 - TC79/107,09M²;

\*Rua Águas Férreas, nº 115, bairro Taquaral – Ouro Preto/MG  
Ordem de Serviço 927/2 - TC72/69,88M²;

\*Rua Águas Férreas, nº 123 A, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG  
Ordem de Serviço 927/3 - TC83/73,63M²;

\*Rua Águas Férreas, nº 165 B, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG  
Ordem de Serviço 927/4 - TC24/81,30M²;

\*Rua Águas Férreas, nº 48, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG  
Ordem de Serviço 927/5 - TC11/165,79M²;

\*Rua Águas Férreas, nº 71, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG  
Ordem de Serviço 927/6 - TC30/64,92M²;

\*Rua Águas Férreas, nº 72, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG  
Ordem de Serviço 927/7 - TC29/40,16M²;

\*Rua Águas Férreas, nº 52, bairro Taquaral - Ouro Preto/MG  
Ordem de Serviço 927/8 - TC12-13/204,42M.

*Aline das Graças Eduardo*  
Secretária Municipal de  
Planejamento e Gestão - PMOP

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3169475/2024, emitida em 23/07/2024



Certidão nº 3169475/2024  
24/07/2024, 18:14  
Chave de Impressão: A9Waa

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2024 e contém 2 folhas



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO  
Superintendência de Compras e Licitações  
Rua Diogo de Vasconcelos, 29A - Pilar  
Ouro Preto - MG - 35.400-000  
E-mail: compras@ouropreto.mg.gov.br  
Tel.: (31) 3559-3301



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

\*Período de realização/prestação do serviço: de 08/04/2024 à 09/07/2024

IV Dados do contratante / Proprietário

\*Razão Social: Município de Ouro Preto

\*CNPJ: 18.295.295/0001-36

V Dados da empresa contratada

\*Razão Social: Ciscoto Engenharia e Consultoria Ltda

\*CNPJ: 51.878.829/0001-22

\*Dados do Responsável técnico:

\*Engenheira Civil: Camila Salomão Ciscoto

\*Registro (RNP): 1415892520

VI Descrição dos Serviços Realizados

1.0 – Execução de Vistoria:

- Vistoria de imóvel residencial.

2.0 – Elaboração de Avaliação:

- Avaliação de imóvel residencial;

- Laudo de avaliação de imóvel.

\* Planilha de serviços e quantitativos

Código	Descritivo*	Un.*	Quant*
01	Execução de Vistoria		
01.01	Imóvel residencial	M²	807,19
02	Elaboração de Avaliação		
02.01	Imóvel residencial	M²	807,19
03	Elaboração de Laudo		
03.01	Imóvel residencial	UN.	8,00

Atestamos que os serviços foram executados conforme projetos, de acordo com as especificações contratuais e de acordo com as normas técnicas vigentes.

Ouro Preto, 09 de julho de 2024.  
*Alina das Graças Eduardo*  
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão  
SRA. ALINE DAS GRAÇAS EDUARDO  
CPF 106.905.136-58  
MUNICÍPIO DE OURO PRETO/MG  
CNPJ: 18.295.295/0001-36

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3169475/2024, emitida em 23/07/2024



Certidão nº 3169475/2024

24/07/2024, 18:14

Chave de Impressão: A9Waa

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2024 e contém 2 folhas





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

**CREA-MG**

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

**3143590/2024**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ARTs abaixo discriminada(s):

Profissional: **CAMILA SALOMÃO CISCOTO**  
Registro: **MG0000209799D MG** RNP: **1415892520**  
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Número da ART: **MG20232376173** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 14/09/2023 Baixada em: 23/04/2024  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

Contratante: **Sueli Aparecida da Silva** CPF/CNPJ: **568.391.626-72**  
Endereço do contratante: AVENIDA AMAZONAS Nº: 1438  
Complemento: casa Bairro: BRASIL  
Cidade: UBERLÂNDIA UF: MG CEP: 38400734  
Contrato: Celebrado em: 04/09/2023  
Valor do contrato: R\$ 1.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física  
Ação institucional: Outros  
Endereço da obra/serviço: RUA JOÃO VELASCO DE ANDRADE Nº: 619  
Complemento: 202 Bairro: SANTA MÔNICA  
Cidade: UBERLÂNDIA UF: MG CEP: 38408202  
Data de início: 14/09/2023 Previsão de término: 22/09/2023  
Finalidade: RESIDENCIAL  
Proprietário: Eliana Aparecida de Souza Romero CPF/CNPJ: 807.562.636-20

Atividade Técnica: **16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 54.52 metro quadrado;**

#### Observações

Laudo de avaliação de imóvel residencial urbano localizado no município de Uberlândia/MG, pelo Método Comparativo Direto de Dados do Mercado com a utilização de inferência estatística e elaboração segundo NBR 14653-1 e NBR 14653-2.

Número da ART: **MG20232486389** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 27/10/2023 Baixada em: 23/04/2024  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

Contratante: **Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano – SEDUR** CPF/CNPJ: **32.678.022/0001-00**  
Endereço do contratante: AVENIDA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 1501 Nº: 1.501  
Complemento: 19º andar Bairro: PRAIA DE BELAS  
Cidade: PTO ALEGRE UF: RS CEP: 90119900  
Contrato: OS84 Celebrado em: 16/10/2023  
Valor do contrato: R\$ 37.333,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Ação institucional: Órgão Público  
Endereço da obra/serviço: RUA DIVERSOS Nº: SN  
Complemento: Bairro: MARIANTE  
Cidade: VENÂNCIO AIRES UF: RS CEP: 95800000  
Data de início: 20/10/2023 Previsão de término: 31/10/2023  
Finalidade: RESIDENCIAL  
Proprietário: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano – SEDUR CPF/CNPJ: 32.678.022/0001-00

Atividade Técnica: **16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 66 - Laudo 100.00 unidade;**

#### Observações

Realização de Laudos Técnicos de constatação a partir de vistorias in loco para avaliação da situação de 100 bens imóveis residenciais na cidade de Venâncio Aires, atingidos pelo desastre natural ocorrido em setembro de 2023 no Vale do Taquari, no Estado do Rio Grande do Sul, conforme Edital de Credenciamento número 0001/2023 e Ordem de Serviço número 84 denominada: Venâncio Aires\_OS 84\_2023\_Pacote 06\_07\_08\_09 enviada pelo contratante.

Número da ART: **MG20242852651** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 22/03/2024 Baixada em: 23/04/2024  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO  
3143590/2024

Contratante: **Companhia de Saneamento de Minas Gerais**

Endereço do contratante: RUA MAR DE ESPANHA

Complemento:

Cidade: BELO HORIZONTE

Contrato:

Celebrado em: 22/02/2024

Valor do contrato: R\$ 11.200,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Outros

Endereço da obra/serviço: RUA MAR DE ESPANHA

Complemento:

Cidade: BELO HORIZONTE

Data de início: 22/02/2024

Previsão de término: 29/03/2024

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: Companhia de Saneamento de Minas Gerais

CPF/CNPJ: 17.281.106/0001-03

Nº: 525

Bairro: SANTO ANTÔNIO

UF: MG

CEP: 30330270

Nº: 525

Bairro: SANTO ANTÔNIO

UF: MG

CEP: 30330270

CPF/CNPJ: 17.281.106/0001-03

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 86.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 141.25 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 53.95 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 141.25 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 86.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 141.25 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 53.95 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 250.00 metro quadrado;

**Observações**

Laudo de avaliação de imóveis comerciais urbano, pelo Método Comparativo Direto de Dados do Mercado com a utilização de inferência estatística e fundamentação segundo NBR 14653-1 e NBR 14653-2. Localizados nos endereços: 1 - RUA PADRE FLORENTINO, nº 26 - CENTRO - BOM REPOUSO/MG > MATRÍCULA 3.930 > LOJA 86M² > LAUDO IE.03.2024.04; 2 - RUA DA APARECIDA, nº 127 - CENTRO - MUZAMBINHO/MG > MATRÍCULA 6.041 > LOJA 141,25M² > LAUDO IE.03.2024.03; 3 - RUA DR. FRANCISCO ZAGARI, nº 394 - CENTRO - SÃO JOÃO NEPOMUCENO/MG > MATRÍCULA 14.151 > LOJA 53,95M² > LAUDO IE.03.2024.02; 4 - RUA PÉRICLES DE QUEIROZ, nº 69 - CENTRO - RIO POMBA/MG > CASA 250M² > LAUDO IE.03.2024.01.

Número da ART: **MG20242869988**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 01/04/2024

Baixada em: 23/04/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

Contratante: **MUNICÍPIO DE SANTANA DE CATAGUASES - MG**

Endereço do contratante: PRAÇA Agostinho Abes Araújo

Complemento:

Cidade: SANTANA DE CATAGUASES

Contrato: 14/2024

Celebrado em: 26/01/2024

Valor do contrato: R\$ 1.150,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Outros

Endereço da obra/serviço: RUA José Mariquito

Complemento:

Cidade: SANTANA DE CATAGUASES

Data de início: 04/03/2024

Previsão de término: 02/04/2024

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: Altair Henrique de Resende

CPF/CNPJ: 17.702.515/0001-36

Nº: 26

Bairro: Centro

UF: MG

CEP: 36795000

Nº: 52

Bairro: Centro

UF: MG

CEP: 36795000

CPF/CNPJ: 906.519.366-91

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 55.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 55.00 metro quadrado;

**Observações**

Laudo de avaliação de imóvel residencial urbano, pelo Método Comparativo Direto de Dados do Mercado com a utilização de inferência estatística e fundamentação segundo NBR 14653-1 e NBR 14653-2. Localizado no endereço: RUA JOSÉ MARIQUITO, 52 - SANTANA DE CATAGUASES/MG CEP.: 36.795-000 > MATRÍCULA 21.665 > CASA 55M²

Número da ART: **MG20242936550**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 23/04/2024

Baixada em: 02/05/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada:

Contratante: **Victor Alves Santos**

Endereço do contratante: RUA LOURDES DE CARVALHO

Complemento:

Cidade: UBERLÂNDIA

Contrato:

Celebrado em: 19/04/2024

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação institucional: Outros

CPF/CNPJ: 108.332.296-64

Nº: 602

Bairro: SEGISMUNDO PEREIRA

UF: MG

CEP: 38408268





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

3143590/2024

Endereço da obra/serviço: RUA LOURDES DE CARVALHO

Complemento:

Cidade: UBERLÂNDIA

Data de início: 19/04/2024

Finalidade: RELIGIOSO

Proprietário: Víctor Alves Santos

Nº: 602

Bairro: SEGISMUNDO PEREIRA

UF: MG

CEP: 38408268

Previsão de término: 26/04/2024

CPF/CNPJ: 108.332.296-64

Atividade Técnica: **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 360.00 metro quadrado;

#### Observações

Laudo de avaliação de imóvel institucional religioso urbano, pelo Método Evolutivo com a utilização de inferência estatística e fundamentação segundo NBR 14653-1 e NBR 14653-2. Localizado no endereço: RUA LOURDES DE CARVALHO, 602 - SANTA MÔNICA - UBERLÂNDIA/MG CEP.: 38.408-268 > MATRÍCULA 13.288 > IGREJA (LOTE 360,00M²)

Número da ART: **MG20242957375**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 30/04/2024

Baixada em: 02/05/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

Contratante: **ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**

CPF/CNPJ: **47.799.315/0001-04**

Endereço do contratante: RUA MAURO ORLEI HOFFMANN

Nº: 73

Complemento: CASA 3 COND JUJU CD RES

Bairro: CAPÃO DA IMBUIA

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 82810700

Contrato:

Celebrado em: 13/04/2024

Valor do contrato: R\$ 1.500,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Outros

Endereço da obra/serviço: RUA MAURO ORLEI HOFFMANN

Nº: 73

Complemento: CASA 3 COND JUJU CD RES

Bairro: CAPÃO DA IMBUIA

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 82810700

Data de início: 27/04/2024

Previsão de término: 01/05/2024

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 47.799.315/0001-04

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 54.58 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 9 - Avaliação 277.14 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 54.58 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 85 - Vistoria 277.14 metro quadrado;

#### Observações

Laudos de avaliação de imóvel residencial urbano, pelo Método Comparativo Direto de Dados do Mercado com a utilização de inferência estatística e fundamentação segundo NBR 14653-1 e NBR 14653-2. Localizados nos endereços: 1 - RUA SEBASTIÃO ALVES NUNES, 444, APTO 201, BAIRRO SEGISMUNDO PEREIRA - UBERLÂNDIA/MG CEP.: 38.408-318 > MATRÍCULA 248.350 > APARTAMENTO 54,58M²; 2 - RUA ARIDES LEMES DA SILVA, 151, BAIRRO ALTO UMUARAMA - UBERLÂNDIA/MG CEP.: 38.405-474 > MATRÍCULA 132.789 > LOTE Nº3 QUADRA Nº06, 277,14M².

#### Informações Complementares

Certidão de Acervo Técnico nº 3143590/2024

02/05/2024, 07:49

1Ccd2

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1Ccd2



# CERTIFICADO

Certificamos para os devidos fins que

Camila Salomão Ciscoto

Concluiu com aproveitamento o Curso de Formação em  
Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos  
com Inferência e Estatística aplicada  
com carga horária de 100 horas



**VIVIANE DE CARVALHO SILVA**

Arquiteta e Urbanista

CAU PR: A96946-0

Esp. de Avaliações e

Perícias

23/04/2024



Avenida Rio de Janeiro, 1635, Centro, Londrina, PR, CEP: 86010-150

CNPJ: 20.069.714/0001-63 - Contato: (43) 99601 3484 - Arquiteta de Valor



# Conteúdo

Conceito e terminologias de Avaliação de Imóveis Urbanos;

Estruturação e elaboração de laudos completos e simplificados;

Método Comparativo direto de dados de mercado - Normas da ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2) com tratamento científico (Inferência Estatística);

Inferência Estatística aplicada à Eng. de Avaliações;

Coleta e identificação de dados de mercado representativos;

Definição e classificação das variáveis - características qualitativas e quantitativas de acordo com as tipologias de imóveis;

Depreciações físicas dos imóveis;

Método evolutivo;

Método involutivo;

Graus de fundamentação e precisão em acordo com a ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2);

Intervalos admissíveis, amplitude do intervalo de confiança em torno do valor central da estimativa;

Coefficientes da ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2: determinação, desvio padrão, significância dos parâmetros (regressores) e do modelo estatístico, correlações;

Escrita técnica do profissional avaliador;

Estudo de casos e elaboração de modelo estatístico construído pelos próprios alunos em aplicação direta no TS-SISREG (software específico para avaliações no próprio computador).

## Instrutor(a)

Arquiteta e urbanista;

Especialista em Auditoria, Avaliação e Perícias.

**VIVIANE DE CARVALHO SILVA**

Arquiteta e Urbanista

CAU PR: A96946-0

Esp. de Avaliações e Perícias





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governo do Estado de Minas Gerais  
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais  
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:	CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA		
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade	
51.878.829/0001-22	21/08/2023	17/08/2023	
Endereço Completo:			
RUA PROFESSOR ALMEIDA CUNHA 5 APT 1003 - BAIRRO SAO LUIZ CEP 31270-730 - BELO HORIZONTE/MG			
Objeto Social:			
SERVICOS DE ENGENHARIA, CONSTRUCAO DE EDIFICIOS, ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TECNICA ESPECIFICA, SERVICOS DE DESENHO TECNICO RELACIONADOS A ENGENHARIA E ATIVIDADES TECNICAS RELACIONADAS A ENGENHARIA. PARAGRAFO UNICO: AS ATIVIDADES EMPRESARIAIS SERAO EXECUTADAS DE FORMA DIGITAL PELA INTERNET OU EM LOCAL DE TERCEIROS, CONTRATANTES DO SERVICO.			
Capital Social:	R\$ 6.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei Complementar nº 123, de 2006)	Prazo de Duração
SEIS MIL REAIS			
Capital Integralizado:	R\$ 6.000,00	MICRO EMPRESA	INDETERMINADO
SEIS MIL REAIS			
Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato			
CPF/CNPJ	Nome	Participação no Capital	Espécie de Sócio/ Administrador
067.997.316-80	CAMILA SALOMAO CISCOTO	R\$ 6.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
Administrador Nomeado/Término do Mandato			Término do Mandato
CPF/CNPJ	Nome		
xxxxxxx	xxxxxxx		xxxxxxx
Situação: ATIVA		Status: xxxxxx	
Último Arquivamento: 14/09/2023		Número: 10838278	
Ato 223 - BALANCO			
NADA MAIS#			

Belo Horizonte, 08 de Agosto de 2024 12:22

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL



24/491.023-5

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEMG (<http://www.jucemg.mg.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C240002326655 e visualize a certidão)