

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA  
CNPJ nº 45.818.870/0001-00



BRUNA MONIQUE DE SOUZA, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 24/02/1996, SOLTEIRA, PSICÓLOGA, CPF nº 046.994.749-77, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 5728693, órgão expedidor SSPSC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA AMANTINO NUNES DE SOUZA, 0, CASA, JARDIM BELA VISTA, CAMPOS NOVOS, SC, CEP 89620000, BRASIL.

KATIANE RODRIGUES DOS SANTOS, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 30/01/1989, casada em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ASSISTENTE SOCIAL, CPF nº 065.226.339-90, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 5411983, órgão expedidor SSPSC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA ALTAMIRO ANTUNES DE MATOS, 138, LOTEAMENTO GRANZOTTO, CAMPOS NOVOS, SC, CEP 89620000, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42207059530, com sede Rua Nereu Ramos, 640, Centro Campos Novos, SC, CEP 89620000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 45.818.870/0001-00, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**ABERTURA/ALTERAÇÃO/BAIXA DE FILIAL**

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade resolve abrir uma filial que se localizará na RUA CORONEL FARRAPO, 1800, CENTRO, CAMPOS NOVOS, CEP 89620000 SC.  
Com capital destacado no valor de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais)

**OBJETO SOCIAL**

INSTITUICOES DE LONGA PERMANENCIA PARA IDOSOS

**DA RATIFICAÇÃO E FORO**

**CLÁUSULA SEGUNDA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em CAMPOS NOVOS/SC.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes**

**CONTRATO SOCIAL  
RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA  
CNPJ 45.818.870/0001-00**

Req: 81400001634116

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/06/2024 Data dos Efeitos 05/06/2024

Arquivamento 20243886306 Protocolo 243886306 de 05/06/2024 NIRE 42207059530

Nome da empresa RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 520086894319860

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tUq8RbSWUNwmxg6NRgj1dg&chave2=Ug8cwspH-cKcj5CvUIRA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04699474977-BRUNA MONIQUE DE SOUZA|06522633990-KATIANE RODRIGUES DOS SANTOS

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA  
CNPJ nº 45.818.870/0001-00

**Cláusula Primeira:** A sociedade usa o nome empresarial RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA.

**Cláusula Segunda:** A sociedade tem sua sede social localizada na Rua Nereu Ramos, 640, Centro, Campos Novos/SC, CEP 89.620-000.

**Filial 1:** Rua Coronel Farrapo, 1800, Centro, Campos Novos/SC, CEP 89.620-000.

**Cláusula Terceira:** Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade pode abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

**Cláusula Quarta:** A sociedade tem como objeto social instituições de longa permanência para idosos.

**Filial 1:** Tem como objeto social instituições de longa permanência para idosos.

**Cláusula Quinta:** A sociedade iniciou suas atividades em 29/03/2022 e seu prazo de duração será indeterminado.

**Cláusula Sexta:** O capital social é de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), dividido em 30.000 (trinta mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

Nome	%	Quotas	Valor (R\$)
Bruna Monique De Souza	50 %	15.000	R\$ 15.000,00
Katiane Rodrigues dos Santos	50 %	15.000	R\$ 15.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>30.000</b>	<b>R\$ 30.000,00</b>

**Parágrafo Único:** O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

**Cláusula Sétima:** São regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

**Cláusula Oitava:** A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) BRUNA MONIQUE DE SOUZA, ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) KATIANE RODRIGUES DOS SANTOS com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

**Parágrafo Único:** No exercício da administração, o administrador poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

**Cláusula Nona:** O exercício social terminará em 31/12, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com

Req: 81400001634116

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/06/2024 Data dos Efeitos 05/06/2024

Arquivamento 20243886306 Protocolo 243886306 de 05/06/2024 NIRE 42207059530

Nome da empresa RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 520086894319860

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

06/06/2024

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA  
CNPJ nº 45.818.870/0001-00

observância das disposições legais aplicáveis, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.

**Parágrafo Primeiro:** Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

**Parágrafo Segundo:** A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

**Cláusula Décima:** O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará na dissolução da sociedade, que continuará com o sócio remanescente ou herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se a Sociedade, então, caberá ao(s) sócio(s) remanescente(s) providenciar(em) a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, mediante levantamento de balanço geral específico para esse fim, tudo em conformidade com a legislação em vigor.

**Cláusula Décima Primeira:** O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

**Cláusula Décima Segunda:** Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis. Cláusula

**Décima Terceira:** Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

**Cláusula Décima Quarta:** Fica eleito o foro da comarca de CAMPOS NOVOS, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

**E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.**

**CAMPOS NOVOS/SC, 4 de junho de 2024.**

BRUNA MONIQUE DE SOUZA

KATIANE RODRIGUES DOS SANTOS

Req: 81400001634116

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/06/2024 Data dos Efeitos 05/06/2024

Arquivamento 20243886306 Protocolo 243886306 de 05/06/2024 NIRE 42207059530

Nome da empresa RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 520086894319860

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

06/06/2024



243886306

## TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA
PROTOCOLO	243886306 - 05/06/2024
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

### MATRIZ

NIRE 42207059530  
CNPJ 45.818.870/0001-00  
CERTIFICO O REGISTRO EM 06/06/2024  
SOB N: 42901436504

### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20243886306

### FILIAIS NA UF

NIRE 42901436504  
CNPJ 45.818.870/0002-91  
ENDereco: RUA CORONEL FARRAPO, CAMPOS NOVOS - SC  
EVENTO 023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04699474977 - BRUNA MONIQUE DE SOUZA - Assinado em 05/06/2024 às 09:48:16

Cpf: 06522633990 - KATIANE RODRIGUES DOS SANTOS - Assinado em 04/06/2024 às 17:45:45



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/06/2024 Data dos Efeitos 05/06/2024

Arquivamento 20243886306 Protocolo 243886306 de 05/06/2024 NIRE 42207059530

Nome da empresa RESIDENCIAL MELHOR IDADE LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 520086894319860

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

06/06/2024