

PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ – SC

MEMORIAL DESCRITIVO – AMPLIAÇÃO DA CRECHE
Construção em Painéis Modulares

INTERESSADO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ
OBRA:	AMPLIAÇÃO DA CRECHE – CONSTRUÇÃO EM PAINÉIS MODULARES
LOCAL:	CEI JANE MARIA ARCERI FILIPPIN – RUA DEONILDO RAMPOM, BAIRRO BELA VISTA
ENG ^a RESPONSÁVEL:	MARCO ANTONIO PRETTO ZANCANELLI CREA/SC 197462-5

Tangará – SC, abril de 2024.

1 A OBRA

1.1 DADOS DA OBRA

- a) Obra: Edificação pública;
- b) Proprietário: Prefeitura Municipal de Tangará-SC;
- c) Endereço: Rua Deonildo Rampon – Bairro Bela Vista – Tangará - SC;
- d) Padrão de acabamento: Alto;
- e) Número de pavimentos: 1;
- f) Área da edificação: 64,00m²;
- g) Responsável técnico: Marco Antonio Pretto Zancanelli CREA-SC 197462-5;
- h) Projeto arquitetônico e projetos complementares;

O referente memorial descritivo, objetiva especificar os materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da edificação pública, composta por um pavimento.

A Edificação é composta por 1 sala de Aula e Circulação/varanda. Esta unidade apresenta alto padrão de acabamento.

1.2 OBSERVAÇÕES

A edificação será construída com painéis térmicos tipo parede compostos por um conjunto de chapas de aço perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR. Com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico. A estrutura (vigas, pilares, vergas e contra-vergas) é construída em aço civil 300/A36. O piso será com painel estrutural revestido por placas cimentícia, aplicado sobre a fundação que será do tipo radier. A construção é realizada off-site.

1.3 RESUMO DE ÁREAS

A edificação apresenta área total de 64,00m². A área da edificação se divide da seguinte maneira:

- a) Módulo 1

- . Sala de aula 8,00m x 6,40m: total 49,00 m²;
- . Circulação em Balanço: 2,00 x 6,40m: total 12,00m²;

2 GENERALIDADES

A edificação deverá ser executada conforme o memorial descritivo, projeto arquitetônico e demais projetos complementares, estando dentro das normas de construção e obedecendo aos desenhos e detalhes fornecidos, deverá seguir o seguinte detalhamento:

- Fundação do tipo RADIER.
- Estrutura principal de vigas, pilares, vergas e contra vergas em aço;
- Fechamento de teto, paredes internas e externas em painéis térmicos, composto por chapas de aço pré-pintado, intercaladas com camada de núcleo rígido para isolamento térmico e acústico, vedação e rigidez contra impacto;
- Cobertura composta pela estrutura, telhas e condutores de águas pluviais, em telha trapezoidal termoacústica (sanduíche);
- Pintura própria contra corrosão em cor a ser definida pela contratante;
- Pisos em porcelanato para áreas de circulação e vinílico para áreas de permanência prolongada;
- Esquadrias em alumínio de ótima qualidade e vidros 6mm incolor com películas G5.
- Instalações elétricas, Telefônicas, Rede, pluviais, ar-condicionado.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela correta execução eficiência dos serviços que efetuar.

3 CONDIÇÕES LOCAIS

Fica a cargo da contratada a execução da fundação, ligação de água, energia, conforme especificado em projeto.

4 SERVIÇOS INICIAIS

4.1 PLACA DE OBRA E ALMOXARIFADO

Será de responsabilidade da Contratada providenciar a afixação das placas de obra em local visível, de acordo com as exigências do CREA.

Execução de almoxarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compensada.

5 INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO E PISO)

Os serviços de escavação deverão seguir as indicações do projeto estrutural de fundações. Será realizada fundação do tipo RADIER.

As Fundações deverão seguir de acordo com o projeto estrutural específico, quando ao tipo de fundação, as dimensões, armaduras, localização e traço de concreto dos elementos estruturais;

Na concretagem deverá ser usado vibrador corretamente para não ocorrer bicheiras na estrutura.

Deverá ser observado os níveis definidos no projeto arquitetônico e o posicionamento dos módulos.

A organização da obra será cobrada, não poderá ter material espalhado ou ferramentas jogadas, mesmo sendo ferramentas da construtora.

6 SUPRAESTRUTURA

Toda a supraestrutura, sendo, vigas e pilares, será executada em aço civil 300/A36 soldadas e montadas off-site.

A estrutura em aço do módulo preferencialmente não deverá ficar em contato direto com o solo, aumentando o período de manutenção da edificação e aumentando sua vida útil.

6.1 AÇO PARA VIGAS E PILARES

Para todos os elementos estruturais será utilizado aço civil 300/A36 3.75mm, unidos pelo processo de soldagem MIG/MAG, obedecendo a resistência mínima determinada em projeto.

7 FECHAMENTOS

7.1 PAINEL TÉRMICO

O teto, paredes internas e externas são realizadas com Painéis Térmicos compostos por um conjunto de duas chapas de aço pré-pintado perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR. Com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico.

Possuem um sistema exclusivo de encaixe tipo macho-fêmea e sobreposição de chapas que garantem perfeita vedação, isolamento térmica e maior rigidez contra impacto.

8 COBERTURA

A cobertura da edificação é composta pela estrutura, cobertura (telhas) e condutores de águas pluviais.

A estrutura em perfis de aço são soldadas e fixadas nas vigas superiores do módulos, com saídas verticais embutidas conforme projeto.

A telha utilizada é de (Aluzinco) Zinco Trapezoidal TP 40 0,50 mm com inclinação de 5%, como mostra o projeto arquitetônico.

9 REVESTIMENTOS

9.1 REVESTIMENTO NO PISO

O piso será revestido com porcelanato PEI-4, grau de absorção II, de 1 classe, assentado sobre o ambiente da circulação, e juntas conforme especificação do fabricante.

Todas as juntas deverão ser limpas antes do seu fechamento. Os espaçadores niveladores também deverão ser retirados antes do rejuntamento;

Nas salas de aula deverá ser instalado piso vinílico de alto tráfego;

Planejar a colocação do piso para combinar com o revestimento porcelanato, quando for o caso ou para evitar que termine no arremate com peças muito pequenas;

Antes de iniciar o assentamento dos pisos, deverá ser verificado se o ambiente está no esquadro.

Os pisos deverão ser antiderrapantes.

10 ESQUADRIAS

A porta será em alumínio branco com lambri duplo conforme projeto arquitetônico. As janelas serão em perfil de alumínio branco e vidro incolor conforme projeto arquitetônico. As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, as indicações do projeto arquitetônico, quanto a sua localização, execução e dimensão.

11 PINTURA

Toda a estrutura em aço da edificação receberá o desengordurante, para após ser aplicado o fundo para selar a chapa crua sem tinta protegendo a chapa da oxidação para que não ocorra de aparecer ferrugem na peça, depois deve ser aplicado o whash primer utilizado para preparação de superfícies, promovendo aderência e deixando um bom acabamento para a pintura da peça.

E, por fim, é aplicado a tinta de acabamento.

12 INSTALAÇÕES PLUVIAIS

A rede de esgotamento pluvial será composta de elementos de chapa dobrada de aço galvanizado (calhas e rufos) e tubos de queda de PVC rígido.

As mudanças de direções horizontais das tubulações hidrossanitárias, nunca deverão ser com curva de 90°, sempre realizar com curvas menores ou iguais a 45° sem ressalvas.

As descidas das águas pluviais serão com descidas embutidas em shafts (pilares) e serão direcionadas para galerias de águas pluviais.

13 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, VOZ E REDE

As instalações elétricas deverão ser executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico, e, serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis.

Todos os eletrodutos serão de PVC, flexíveis, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos.

A fiação terá as secções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:

- Fase: vermelho;
- Neutro: azul claro;
- Terra: verde e/ou nú;
- Retorno e sinalização: branco ou amarelo.

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas.

As caixas de passagem elétricas embutidas nas paredes devem ficar niveladas com o painel de fechamento.

As hastes de aterramento deverão ser distribuídas em linha reta com afastamento de 3 metros entre elas, interligadas por fio de cobre nu de 6mm². O fio deverá ser conectado na haste por no mínimo dois conectores.

Deverá ser verificada a entrada de energia da edificação para certificar se é necessário trocar fiação e disjuntores desde a alimentação.

Deixar previsto as instalações para ar condicionado, Voz e Rede.

Deixar saída livre do QD para futuras instalações não previstas nos projetos deste memorial descritivo.

14 SERVIÇOS FINAIS

14.1 LIMPEZA FINAL DA EDIFICAÇÃO

Após todos os serviços executados e a liberação de todos os trabalhadores, a obra será entregue limpa, e com todos os aparelhos testados e funcionando.

Todos os vidros, azulejos, mármore, etc, serão cuidadosamente lavados, devendo quaisquer vestígios de tintas ou sujeira serem completamente removidos, deixando as superfícies perfeitamente limpas.

Tangará, 14 de agosto de 2024.

MARCO ANTONIO PRETTO ZANCALLI
Engenheiro Civil
CREA/SC 197462-5